

מדינת ישראל
משרד האוצר

נכ. 2013-46889

החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 27/49
בקשות להכרה במעמד של "שוכר זכאי" – (להלן – משפחת [REDACTED])

בהמשך להחלטת ועדת המכרזים מס' 24/4 מיום 12.5.2013, התקבלה בקשת משפחת [REDACTED] להכרה במעמד של "שוכר זכאי" והובאה בפני הועדה לצורך מתן החלטה בעניינם.

פירוט התנאים הנדרשים לשם הכרה במעמד של שוכר זכאי
פרטים אישיים:

ת.ז. [REDACTED], [REDACTED]
תאריך לידה: [REDACTED]; [REDACTED]
סטטוס אישי: נשואים + 2 ילדים
מגורים כיום: בקראוילה של הורי המבקשת, [REDACTED], ברחוב [REDACTED] באתר הזמני [REDACTED]. עפ"י מידע שנמסר ממערך תנופה, הורי המבקשת עברו לבית הקבע לכל המוקדם בחודש אפריל 2013.

המצב בפועל	הדרישה	התנאי
V	ביום הפינוי מלאו לו 18 שנים לפחות;	בן האזור המפונה, כהגדרתו בהחלטת ממ"י 1149: 'אדם אשר פונה מחבל עזה או מצפון השומרון במסגרת יישום תוכנית ההתנתקות, אשר מתקיימים לגביו כל התנאים הבאים:
V	הוא אינו זכאי לפיצוי בגין בית המגורים לפי סימן א' ל פרק ה' לחוק יישום תוכנית ההתנתקות, התשס"ה-2005 (להלן: "חוק ההתנתקות"), אך זכאי למענק אישי בגין ותק בהתאם להוראות סעיף 46 לחוק ההתנתקות;	
V	הוא ניהל משק בית עצמאי ביום הקובע (6.6.04), או לחילופין, קרוב משפחתו מדרגה ראשונה (הורה, אח או ילד) עבר להתגורר באותו ישוב במסגרת הסכם ההעתקה שנחתם לפי סעיף 85 לחוק ההתנתקות."	
V	אדם נשוי ו/או בעל משפחה.	
V	מתגורר באתר הזמני תקופה של שנתיים לפחות קודם ליום 01/01/2011.	תנאים נוספים לקבלת מעמד של שוכר זכאי בהתאם למסמך העקרונות
V	רכש מגרש בהתאם לתנאים ולהגדרות של החלטת ממ"י מס' 1149 מיום 09/03/2008.	
V	הגרלת מגרש והפקדת תמורה בן האזור המפונה זכה במגרש בהגרלה, חתם על חוזה הפיתוח/חכירה עם ממ"י, והפקיד סך השווה למלוא שווי המגרש, בכפוף; או לחילופין, בן האזור המפונה המבקש להגריל מגרש לאחר 17/11/2011, הפקיד במינהלת תנופה עם הגשת בקשתו סך השווה ל-250,000 ₪ מתוך שווי המגרש.	
V	קיומה של דירת מגורים נוספת – אין לבן האזור המפונה זכויות בדירת מגורים כלשהי מלבד המגרש שנרכש על ידו לפי החלטת ממ"י מס' 1149	
V	חתימה על תצהיר חתימה על תצהיר המאומת על ידי עו"ד, במסגרתו מצהיר המבקש בין היתר, כי ברשותו האמצעים לבנות את בית הקבע, כי אין לו דירה אחרת	

רה"ק פלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

המשמשת או היכולה לשמש אותו כמגורים וכן באשר לתנאים נוספים, בהתאם לנוסח שנקבע	
---	--

החלטת הועדה:

ביום 8.5.2012 נשלח אל המבקשים מכתב ממנהלת פינוי האתרים הזמניים, ובו נדרשו המבקשים לספק הבהרות ואסמכתאות נוספות לתמיכה בבקשתם. רק ביום 18.8.2013 המציאו המבקשים את המסמכים החסרים.

ברור שערכה נציגת מנהלת פינוי האתרים הזמניים, מול מר מוטי אלימלך, מנהל תחום הדיור הזמני בתנופה-משב"ש, העלה כי לכל המוקדם כבר ביום 24.4.2013, עברו תורי המבקשת לבית הקבע והעבירו את החזקה במבנה המדינה לידי המבקשים, שלא כדין.

ההתכתבות בין נציגת מנהלת פינוי האתרים הזמניים למוטי אלימלך, מצורפת להחלטה זו בנספח א'.

על אף האמור לעיל מחליטה הועדה, בהתאם להחלטה מס' 24/4, להכיר במבקשים כשוכרים זכאים לאחר שהוכח כי הינם עומדים בכל הקריטריונים להכרה במעמד של שוכר זכאי, ובכפוף לכך שהמבקשים יסדירו את מגוריהם החל מהמועד בו התברר כי הם תוספים חזקה במבנה המדינה שלא כדין, דהיינו מיום 24.4.2013 (להלן: "מועד תפיסת החזקה"). לצורך כך ידרשו המבקשים במיידיית עם ההודעה על החלטה זו למלא אחר עיקרי הדרישות שלהלן וכן על כל יתר הדרישות כמפורט בהחלטה 24/4 ובמסמך עקרונות "פינוי מבנים בלתי חוקיים, סילוק פולשים ומחזיקים בלתי חוקיים באתרים הזמניים ובקשה של "שוכר זכאי", לרבות:

1. מהנתונים שבידי מינהלת פינוי האתרים הזמניים עולה כי במגרש בו מוצבת הקראווילה של הורי המבקשת ברחוב ~~החלטה~~, קיים מבנה בלתי חוקי מסוג קראוון, אשר הוצב על ידם. המבקשים ידרשו לפנות את המבנה הבלתי חוקי ו/או תוספות וחריגות בניה נוספות במבנה או במגרש המוקצה, ככל שקיימים, באופן מיידי כתנאי הכרחי לאישור הבקשה.
2. המבקשים נדרשים להמציא אסמכתאות לגבי סטטוס בניית בית הקבע (לרבות היתר בניה ואישור מאדריכל או מהנדס) וזאת תוך 14 יום מיום ההודעה על החלטה זו. בהתאם למסמכים שיוגשו תקבע תקופת השכירות.
3. לחתום על הסכם שכירות מול חב' הניהול, בהתאם לתקופת השכירות שתאושר, עד 5 ימים ממועד ההודעה על אישור הבקשה.
4. להסדיר תשלומי דמי שכירות בגין תקופת המגורים ממועד תפיסת החזקה ולהמציא ערבות בנקאית לחברת הניהול להבטחת קיום הסכם השכירות, במעמד החתימה על הסכם השכירות.

ככל שנושא מגורי המבקשים באתר הזמני לא יוסדר, ידרשו המבקשים לפנות את מבנה המדינה, תוך 60 יום, ממועד קבלת ההודעה על החלטה זו. ככל שלא יעשו כן, מינהלת פינוי האתרים הזמניים תנקוט נגדם בהליכי פינוי, לרבות קיזוז כספי מדינה החל ממועד תפיסת החזקה.

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשה: ag.mof.gov.il



אוצר ברשה: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

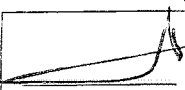
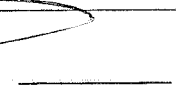
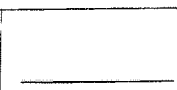

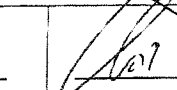

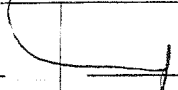
החלטה זו תשלח הן למבקשים והן להורי המבקשת, במטרה לאפשר לצדדים לפעול ולהסדיר את המגורים בהתאם להחלטה זו וכך להימנע מהליכים משפטיים מיותרים, על כל המשתמע מכך.

תקנת ההתקשרות: וועדת המכרזים מסווגת התקשרות זו לפי תקנה 3(14)(ג) לתקנות חובת המכרזים, התשל"ג – 1993.

משך תקופת ההתקשרות: לכל היותר שנה מיום החתימה על הסכם השכירות.

היקף ההתקשרות: לא עולה על 50,000 ₪.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 20.10.2013)

						
גלית בן ציון	מוטי אלימלך	דניאלה פרס	עו"ד עדי תירוש	אלי בראל	עו"ד אלי רוזנפלד	גבי שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov^{co}

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

Dana Lederman Tzook

מאת: מוטי אלימלך <motia@Thufa.pmo.gov.il>
נשלח: יום רביעי 24 אפריל 2013 10:18
אל: Dana Lederman Tzook
עותק: galitben@mof.gov.il; Noa Mashlai
נושא: RE: שוכר זכאי - משפחת [REDACTED] - הבן של [REDACTED] מרחוב [REDACTED]

לדנה לדרמן צוק, עו"ד
שלום רב,
אכן ההורים [REDACTED] עברו לבית הקבע.
מוטי

From: Dana Lederman Tzook [mailto:danale@eshed-m.co.il]
Sent: Tuesday, April 23, 2013 8:09 PM
To: מוטי אלימלך
Cc: galitben@mof.gov.il; Noa Mashlai
Subject: שוכר זכאי - משפחת [REDACTED] - הבן של [REDACTED] מרחוב [REDACTED]

הי מוטי האם ההורים עברו כבר לבית הקבע?

תודה

דנה לדרמן צוק, עו"ד
מינהלת פינני האתרים הזמניים
טל: 03-5386684 פקס: 03-6341617
המפעל 13 אור יהודה 60221